



PowerAssistance®

מערכת לניהול נכסים

חברת פאוורקום הינה מפתחת, מייצרת ומשווקת את מערכת Powertrack® אשר מובילה בעולם כמערכת לקריאה וניהול מרחוק של מוני חשמל ומים. כהרחבה למערכת Powertrack® ניתנת אופציה לשלב את תוכנת PowerAssistance® כמערכת לניהול כולל של נכסי הארגון לצרכים תפעוליים ופיננסיים. המערכת נותנת מענה מושלם לקיבוצים, קניונים, מעונות סטודנטים וקומפלקסים לדיור והשכרה המנוהלים על ידי חברות ניהול. המערכת מאפשרת ניהול מרכזי של כל השירותים המסופקים לתושב/דייר ת מערכת מרכזית אחת המותאמת באופן אישי לצרכי הארגון. התוכנה פשוטה להפעלה וידידותית למשתמש.



ניהול הנכסים כולל בתוכו מספר מרכיבים, כאשר עבור כל מרכיב ומרכיב קיימים נתונים כלליים ונתונים המאפשרים למערכת לבצע ניהול ומעקב לביצוע חישובי תשלומים נדרשים אחרים. המרכיבים הראשיים במערכת הינם:

1. מבנים - פירוט של כל המבנים בארגון כולל את כל הנתונים הכלליים וכן נתונים המרכיבים וקיימים במבנה.
2. דיירים - פירוט הדיירים בארגון, כולל פרטים כלליים ונתונים טכניים כגון סוגי הדיירים.
3. מחירונים - הגדרת סוגי מחירונים עבור כל תחום ותחום.

קישור כל המרכיבים הראשיים ומוני החשמל והמים מאפשר למנהל את ניהול הנכסים במספר תחומים:

- « ניהול ומעקב מקיף של המבנים, בדיקה של מבנים מאוכלסים קבע, שכירות על סוגי, חברים וכו'.
- « הפקת חשבון לכל סוג תשלום: תשלומי שכ"ד, תשלומי ארנונה, תשלומי חשמל, מים, כבלים, טלפון, אינטרנט וכדומה.
- « בדיקת חיובים למונים ותשתיות במבנים שאינם מאוכלסים.
- « אפשרויות מגוונות להצגת דיירים - מיון לפי שם, מספר לקוח או כל נתון אחר של הדייר. בנוסף חיפוש קל ומהיר לפי אותם נתונים ע"י הקלדה של נתון חלקי או במלואו
- « המערכת מנהלת באופן מלא את המבנים לפי סטאטוס המבנה - מבנה יכול להיות מושכר/פנוי אופציה ו הסתיים, לפי הרכב המבנה כגון: מגורים, חניה, מחסן.
- « המערכת לניהול התשלומים בהתאם למחירונים הקיימים. בהתאם למחירונים מחושבים תשלומי ארנונה, שכ"ד, תקשורת ועוד.
- « במערכת ניתן לעדכן כל פרט ופרט בצורה פשוטה ומהירה
- « כל הדוחות ניתנים להפקה עם חיתוכים שונים
- « התוכנה מפיקה דוחות רבים, הנותנים מידע לגבי המבנים, לגבי הדיירים, מצב החשבון לדיירים ועוד.
- « כל הדוחות ניתנים להדפסה, וייצוא לאקסל, וורד, פרוירטי ועוד - בלחיצת כפתור.
- « המערכת מציעה את החיסכון באנרגיה ובמים לארגון בצורה קלה ומיידית

